

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2018 год

18 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Пасечная, дом № 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Тинчуриной Л.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) находящейся в данном многоквартирном доме

являющегося собственником квартиры № ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)*

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию б/н от 15.05.2017г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: ул. Пасечная

С дома (расчетная)	3439,8
Задолженность населения на 01.01.2018г.	78 076,11
Начисление:	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	518 262,00
Доходы:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	435 467,84
Зачислен аванс	59 466,52
Итого доходы	494 934,36

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

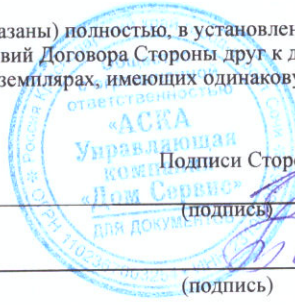
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
С 1.01.2018 г. по 30.11.2018 г.				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,10	33 254,23
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,77	66 972,91
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,35	51 081,03
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3 405,40
Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,13	4 918,91
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,03	38 972,93
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	4,04	152 864,71
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,25	9 459,45
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,08	3 027,02
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,15	5 675,67
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,10	3 783,78
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,35	13 243,23
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,16	6 054,05

Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,90	71 891,82
Льгота домовому комитету				7 040,00
Итого:				471 645,15
С 1.12.2018 г.				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	5 835,00
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,77	6 088,45
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв.м.	0,15	515,97
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,16	550,37
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,35	4 643,73
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	309,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,13	447,17
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,95	3 267,81
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	4,40	15 135,12
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,50	1 719,90
Благоустройство территории	ежемесячно	кв.м.	0,15	515,97
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,14	481,57
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,25	859,95
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,10	343,98
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,20	687,96
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв.м.	0,16	550,37
Работа с тех. документацией	ежемесячно	кв.м.	0,10	343,98
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,90	6 535,62
Льгота				139,40
Итого:				43 136,90
Расходы по текущему ремонту				
вид работ			сумма руб.	
Январь 2018 г. - июнь 2018 г.				
Ремонт стояка отопления				1 096,28
Ремонт стояка ГВС				1 506,38
Установка замка на чердак 4 п.				230,00
Установка таймера, реле времени				710,00
Покраска декоративных форм				240,02
Установка воздухоотводчика на стояке ГВС				370,00
Август				
Обработка зеленых насаждений от вредителей				3772,00
Установка дополнительного светильника в подъезде № 6, 1 этаж				2377,79
Замена стояка канализации в 1 п.				2513,29
Услуги автовышки				4000,00
Октябрь				
Закрытие дверей в подвал с использованием сварки, 2 подъезд.				571,30
Врезка манометров и термометров в ТУ				9 145,57
Ремонт канализации в подвале				6 334,00
Ноябрь				
Ремонт канализации в подвале				285,91
Замена лампы				101,69
Итого с января по ноябрь 2018 г.				33 254,23
Декабрь				
Украшение дома к Новому году				5 835,00
Итого:				5 835,00

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **514 782,05**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г.	514 782,05
Задолженность населения на конец периода	94 224,34

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель -	Подписи Сторон: (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	(Ф.И.О.)